

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ELEMENT I

### „Budowa składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo”

<b>INWESTOR:</b>	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe</b> <b>Nadleśnictwo Łomża</b> ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża
<b>BRANŻA:</b>	Drogowa
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Leśnictwo Jednaczewo</b> gmina: Łomża powiat: łomżyński województwo: podlaskie  dz. ewid. nr 23/3, obręb 0036 Stare Kupiski
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XXV
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:</b>	200702_2.0036.23/3

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	<b><i>mgr inż. Mateusz Dębniak</i></b> <b><i>upr. nr MAZ/0471/PWBD/16</i></b>	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Sierpień 2025

# Spis treści

KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....	3
ZAŚWIADCZENIE DO PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	6
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	7
4. ZESTAWIENIE .....	9
5. INFORMACJE I DANE .....	9
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	10
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	12

## SPIS RYSUNKÓW:

- RYS. NR 1.0 PLAN ORIENTACYJNY
- RYS. NR 2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 847 /16 /D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Mateusz Piotr Dębniak**  
ur. dnia 29 kwietnia 1983 roku w m. Ostrowiec Świętokrzyski  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0471/PWBD/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Mateuszowi Piotrowi Dębniak**  
ur. dnia 29 kwietnia 1983 roku w m. Ostrowiec Świętokrzyski

**numer ewidencyjny MAZ/0471/PWBD/16**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

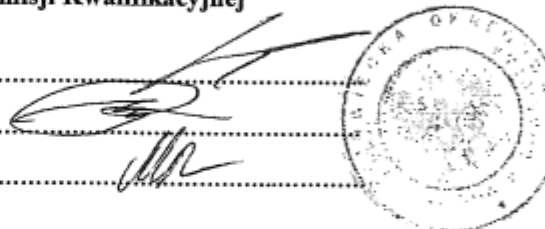
II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Piotr Dębniak  
Os. Rosochy 12 m. 29  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## ZAŚWIADCZENIE DO PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-1WZ-JX9-3Y4 \*

Pan MATEUSZ PIOTR DĘBNIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BK/0715/16  
adres zamieszkania OS. ROSOCHY 12/29, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant:

**mgr inż. Mateusz Dębniak**  
**upr. nr MAZ/0471/PWBD/16**

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**„Budowa składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo”**

***Dz. ewid. nr: 23/3 obręb 0036 Stare Kupiski,  
gmina Łomża, powiat łomżyński***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis)

# **CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa składnicy drewna na części działki nr ewid. 23/3 w obrębie Stare Kupiski na terenie leśnictwa Jednaczewo na terenie Nadleśnictwa Łomża. Planowana do budowy składnica drewna zlokalizowana będzie na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

Działka, na której planowana jest budowa składnicy drewna, położona w części oddziału leśnego nr 23a na terenie leśnictwa Jednaczewo, jest działką leśną porośnięta drzewami. Część działki przeznaczona na składnicę posiada nawierzchnię ze spadkami i z licznymi nierównościami terenu. Dojazd do działki leśnej, na której planowana jest składnica drewna odbywa się istniejącym zjazdem z ul. Leśnej - drogi gminnej nr 105 765 B. Droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną.

W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastruktury technicznej.

Przeprowadzona analiza wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną wykazała, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, oraz że brak jest potrzeby prowadzenia działań ochronnych.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

- nie dotyczy

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

- nie dotyczy

Wody opadowe z drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa drogowego zostaną odprowadzone powierzchniowo w tereny leśne przyległe do inwestycji. Nie są one zanieczyszczone i pochodzą wyłącznie z opadów atmosferycznych w związku z tym nie są ściekami. Odprowadzenie wody deszczowej z projektowanej drogi leśnej nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

### **c) układ komunikacyjny,**

- **Rozwiązania sytuacyjne**

Projektowane rozwiązania są zgodne w całości z Wytocznymi prowadzenia robót drogowych w lasach stanowiące załącznik do Zarządzenia nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 27 listopada 2017 r.

W ramach inwestycji zaprojektowano drogę manewrową o szerokości 4,5 m i długości 65,0 m oraz zjazd z drogi gminnej nr 105 765 B o szerokości 5,0 m.

Wstępnie zakłada się, że składowanie drewna kładowego odbywać się będzie na wewnętrznej i po zewnętrznej stronie części komunikacyjnej składowicy, na nawierzchni gruntowej, po usunięciu drzew i karp, wyprofilowaniu terenu i zagęszczeniu gruntu.

Szczegółową geometrię w planie przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. 2.1).

- **Projektowana niweleta**

Niweleta drogi została optymalnie dostosowana do terenu istniejącego. Przewiduje się niewielkie wyniesienie powyżej istniejącego terenu. Zachowano normatywne pochylenia podłużne i poprzeczne.

- **Odwodnienie**

Odwodnienie drogi na całym odcinku odbywać się będzie przez projektowane spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren leśny .

Całość wód opadowych zostanie zagospodarowana wyłącznie na działkach Inwestora. Niniejszy sposób odwodnienia zakłada utrzymanie istniejących stosunków wodnych oraz ograniczenia do niezbędnego minimum zakresu oddziaływania dla odprowadzenia wód do środowiska.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Projektowana droga ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną poprzez zaprojektowany zjazd na drogę gminną nr 105 765 B.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

- nie dotyczy, brak sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie inwestycji

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowana droga manewrowa dostosowana jest wysokościowo do terenu istniejącego, w nieznacznym stopniu ( ok. 10-20 cm) wyniesiona jest ponad teren istniejący w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej. Rzędne wysokościowe zgodnie z terenem istniejącym kształtują się do 134,94 na początku odcinka do 136,40 w ciągu projektowanej drogi.

#### 4. ZESTAWIENIE

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

- nie dotyczy,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Poniższa tabela przedstawia wykaz powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Tabela 1 – Zestawienie powierzchni

L.p.	Nazwa powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Nawierzchnia drogi i zjazdów	543,75
2	Nawierzchnia poboczy	143,00
Łącznie		686,75

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- nie dotyczy,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- nie dotyczy,

#### 5. INFORMACJE I DANE

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na terenie objętym inwestycją brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Do projektu dołączono decyzję o warunkach zabudowy nr WGP.6730.637.2024.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków a także zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Przeprowadzona analiza wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną wykazała, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, oraz że brak jest potrzeby prowadzenia działań ochronnych.

Niniejsze przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na otoczenie a swoim zakresem oddziaływania będzie jedynie obejmować tereny objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zakres oddziaływania wskazano na rysunku 2.1 PZT. Projekt zagospodarowania terenu mieści się całkowicie w granicach działki Inwestora.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Projektowana w niniejszym opracowaniu droga manewrowa, ze względu na formę i materiały z których zostanie wykonana, jest obiektem budowlanym nie wymagającym dodatkowej ochrony przeciwpożarowej. Spełnia on wszystkie wymagania dla drogi pożarowej.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **a) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

W związku z charakterem robót budowlanych objętych inwestycją oraz prostymi warunkami gruntowymi przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### **b) Informacja dot. zagospodarowania odpadów budowlanych**

Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych i ochrony środowiska.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Ponadto nadmienić należy, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występują wyłącznie grunty leśne, a najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości większej niż 100m od analizowanej lokalizacji.

W oparciu o następujące przepisy prawa określono obszar oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020, poz.471),

- Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2017 poz.328 tekst jednolity)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020 poz.283 - tekt jednolity),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U.2016 poz.2134 tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U.2017 poz.736 tekst jednolity)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych ( Dz.U.2016 poz.1570 tekst jednolity )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 ),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839 z późn. zm.).

**CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**